

*A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból  
megvizsgáltam:*

*Németh Dóra aljegyző*

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **2017. március 28-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alkotására

**Előterjesztő:** László Attila polgármester

**Előkészítő:** Németh Dóra aljegyző

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során tavaly megjelent a település a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként 2016. december 30. napján hatályba lépett a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet, amely módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm. rendelet).

A törvény a magyarországi települések jellegzetes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és természeti környezet egységes védelme érdekében 2017. október 1. napjáig kötelezővé tette az önkormányzatok számára a településképi arculati kézikönyv (TAK) elfogadását és a településképi rendelet megalkotását. A TAK építészeti szemléletformáló célt szolgál, a településképi rendeletet alapozza meg, a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat foglalja össze, meghatározza a település helyi stílusjegyeit. A településképi törvény hatálybalépésével új településképi követelményt a helyi

építési szabályzatokban már nem lehet megállapítani, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de legfeljebb 2017. szeptember 30-ig alkalmazhatók.

A Korm. rendelet 29. §-a szerint:

*„29.§ Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:*

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,*
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,*
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,*
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”*

Valamennyi településrendezési eszköz, a településképi rendelet, valamint a TAK elfogadása, megalkotása, módosítása a nyilvánosság bevonásával történhet. A jogszabályban előírt partnerségi egyeztetés szabályait korábban határozati formában, az egyes rendezési tervi eljárások indulása előtt határoztuk meg. A Korm. rendelet módosítása, valamint az állami főépítész tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetés szabályait önkormányzati rendeletben kell szabályozni. (az állami főépítész vonatkozó levelét 1. sz. mellékletként csatolom)

A partnerségi egyeztetés szabályainak célja, hogy Mórighida Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a TAK, a településképi rendelet elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét. Jelenleg folyamatban van a belterületi helyi építési szabályzat felülvizsgálata, új szabályzat előkészítése. A rendelet elfogadása esetén az új partnerségi szabályok kerülnek alkalmazásra.

A rendeletervezet 1.§-ában a rendelet hatálya, a partnerségben részt vevők köre kerül meghatározásra.

A 2.§ a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit szabályozza.

A 3.§ a partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendjét szabályozza.

A 4. § a partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendjét szabályozza.

A 5. § a nyilvánosságot biztosító intézkedéseket szabályozza.

#### Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet elfogadása elősegíti, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.
- **környezeti, egészségi következménye:** a rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következménye nem releváns
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** a rendelet elmaradása szabályozás nélküli helyzetet teremtene, törvényességi felhívást eredményezne.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többlet kiadást az eddigiekhez képest.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadásával alkossa meg rendeletét.

Mórichida, 2017. március 16.

László Attila  
polgármester

## **Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**../2017.(III. ...) önkormányzati rendelet-tervezete**

### **a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ára figyelemmel a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** E rendelet hatálya Mórichida Község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

#### **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**2. § (1)** Mórichida Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon ([www.morichida.hu](http://www.morichida.hu)) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:

- a) a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Mórighidai Kirendeltsége hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény elhelyezése
- b) önkormányzati honlapon ([www.morichida.hu](http://www.morichida.hu))
- c) lakossági fórumon.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően az 1. mellékletben meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

### **3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje**

**3. § (1)** A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Mórighidai Kirendeltségén (9131 Mórighida, Fő u. 131.,) nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (9131 Mórighida, Fő u. 131.) történő megküldéssel,
- c) elektronikusan ([polgarmester@morihida.net](mailto:polgarmester@morihida.net)).

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje**

**4. § (1)** A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált

településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítést 5 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések**

**5. §** (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

### **6. Záró rendelkezések**

**6. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mórichida, 2017. március 23.

László Attila  
polgármester

Tarr Attila  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Mórichida, 2017. március ...

Tarr ATTILA  
jegyző